



АДМИНИСТРАЦИЯ ЦЕЛИННОГО РАЙОННОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЛМЫКИЯ

с. Троицкое

«24»

11

2022 г.

Постановление

№ 733

Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Целинного районного муниципального образования Республики Калмыкия, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», а также порядка и условий предоставления в аренду включенного в него муниципального имущества Целинного районного муниципального образования Республики Калмыкия

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007г № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 08.06.2020 г. № 169-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», и статьи 1 и 2 Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в целях формирования единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства – получателей поддержки», постановляю:

1. Утвердить Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Целинного районного муниципального образования Республики Калмыкия, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру

поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», а также порядка и условий предоставления в аренду включенного в него муниципального имущества Целинного районного муниципального образования Республики Калмыкия, согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить форму Форма перечня муниципального имущества Целинного районного муниципального образования Республики Калмыкия, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, согласно приложению №2 к настоящему постановлению.

3. Утвердить виды муниципального имущества, которое используется для формирования перечня муниципального имущества Целинного районного муниципального образования Республики Калмыкия, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, согласно приложению №3 к настоящему постановлению.

4. Постановление Администрации Целинного районного муниципального образования Республики Калмыкия № 38-1 от 01.02.2017 г. (с внесенными изменениями пост. № 297-1 от 31.05.2017 г. и № 573 от 22.09.2022 г.) считать утратившим силу.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника МКУ «Управление развития агропромышленного комплекса, земельных и имущественных отношений Администрации Целинного районного муниципального образования Республики Калмыкия» Бадмаева В.Г.

Глава Целинного РМО РК
(ахлачи)



Э.А. Описев

Приложение № 1
к постановлению Администрации
Целинного РМО РК
№ 733 от 24 ноября 2022 г.

Порядок формирования, ведения,
обязательного опубликования перечня муниципального
имущества Целинного районного муниципального образования Республики
Калмыкия, свободного от прав

третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», а также порядок и условия предоставления в аренду включенного в него муниципального имущества Целинного районного муниципального образования Республики Калмыкия

1. Настоящий Порядок определяет правила формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Целинного районного муниципального образования Республики Калмыкия, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим), которое может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - физические лица, применяющие специальный налоговый режим) (далее - Порядок).

2. Настоящий Порядок разработан в целях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим в Республике Калмыкия.

3. Перечень является информационной базой, содержащей сведения о муниципальном имуществе Целинного районного муниципального образования Республики Калмыкия, свободном от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим), которое может быть использовано только в целях

предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим.

4. В Перечень включаются следующие сведения об объектах муниципальной собственности Целинного районного муниципального образования Республики Калмыкия, не закрепленных на праве хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями Целинного районного муниципального образования Республики Калмыкия или на праве оперативного управления за казенными предприятиями или учреждениями Целинного районного муниципального образования Республики Калмыкия, муниципальными бюджетными, казенными, автономными учреждениями Целинного районного муниципального образования Республики Калмыкия, а также свободных от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим):

- 1) Наименование объекта;
- 2) Местонахождение (адрес) объекта;
- 3) Идентификационные характеристики объекта (кадастровый номер, идентификационный номер и др.);
- 4) Вид объекта (здание, строение, сооружение, нежилое помещение, оборудование, машина, механизм, установка, транспортное средство);
- 5) Технические характеристики объекта, год постройки (выпуска) и т.д.;
- 6) Цель использования объекта при сдаче его в аренду в соответствии с назначением объекта;
- 7) Примечание, в том числе сведения о нахождении объекта в аренде и сроке действия договора аренды, а также об иных обременениях (при наличии).

5. Перечень формируется Муниципальным казенным учреждением «Управление развития агропромышленного комплекса, земельных и имущественных отношений Администрации Целинного районного муниципального образования Республики Калмыкия», являющимся уполномоченным органом по управлению и распоряжения муниципальным имуществом Целинного районного муниципального образования Республики Калмыкия (далее - уполномоченный орган) и утверждается распоряжением Администрации Целинного районного муниципального образования Республики Калмыкия.

6. Предложения об объектах муниципальной собственности Целинного районного муниципального образования Республики Калмыкия, которые предполагается включить в Перечень и (или) исключить из него, либо об изменении сведений об объектах муниципальной собственности Целинного районного муниципального образования Республики Калмыкия, включенных в Перечень, направляются непосредственно в Администрацию Целинного районного муниципального образования Республики Калмыкия.

В предложениях должны содержаться:

1) сведения об объектах муниципальной собственности Целинного районного муниципального образования Республики Калмыкия, которые предполагается включить в Перечень и (или) исключить из него, либо подлежащие изменению сведения об объектах муниципальной собственности Целинного районного муниципального образования Республики Калмыкия, включенных в Перечень, указанные в подпунктах 1 - 7 пункта 4 настоящего Порядка;

2) обоснование необходимости изменения Перечня.

7. Уполномоченный орган в течение 30 дней с момента получения предложения о внесении изменений в Перечень совершает следующие действия:

1) подготавливает распоряжение Администрации Целинного районного муниципального образования Республики Калмыкия «О внесении изменений в Перечень».

2) направляет заявителю письменное отклонение Администрации Целинного районного муниципального образования Республики Калмыкия предложения о внесении изменений в Перечень с обоснованием такого отклонения.

Отклонение предложения о необходимости включения в Перечень сведений об объектах муниципальной собственности Целинного районного муниципального образования Республики Калмыкия не лишает инициатора предложения возможности направить аналогичное предложение по истечении одного календарного года с момента его отклонения.

Объекты учета исключаются из Перечня в течение 30 дней со дня утверждения документа о наступлении следующих оснований:

1) прекращение права собственности Целинного районного муниципального образования Республики Калмыкия;

2) постановка объекта недвижимого имущества на капитальный ремонт и (или) реконструкцию;

3) снос объекта недвижимого имущества, в котором расположены объекты учета;

4) возникновение необходимости использования имущества для муниципальных нужд Целинного районного муниципального образования Республики Калмыкия, в том числе в целях осуществления правообладателем объекта учета деятельности, предусмотренной его уставом.

8. В Перечень включается муниципальное имущество Целинного районного муниципального образования Республики Калмыкия, свободное от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим), за исключением следующих случаев:

1) на рассмотрении уполномоченного органа, находится заявление арендатора указанного имущества о его соответствии условиям отнесения к категориям субъектов малого или среднего предпринимательства и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, установленным Федеральным законом от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», и о включении в план приватизации арендуемого им имущества для целей

реализации своего преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

2) имущество изъято из оборота или ограничено в обороте, что делает невозможным его предоставление во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим;

3) имущество подлежит включению в прогнозный план приватизации имущества Целинного районного муниципального образования Республики Калмыкия.

9. Распоряжения Администрации Целинного районного муниципального образования Республики Калмыкия об утверждении Перечня и о внесении в него изменений размещаются в сети Интернет на официальном сайте Администрации Целинного районного муниципального образования Республики Калмыкия и в газете «Новая жизнь».

10. Ведение Перечня осуществляется на электронном и бумажном носителях уполномоченным органом, который несет ответственность за достоверность содержащихся в Перечне сведений.

11. Включенное в Перечень муниципальное имущество Целинного районного муниципального образования Республики Калмыкия предоставляется в аренду исключительно субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, отвечающим критериям отнесения к числу субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, и осуществляющим деятельность в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - субъекты малого и среднего предпринимательства).

12. Пользование муниципальным имуществом Целинного районного муниципального образования Республики Калмыкия осуществляется субъектами малого и среднего предпринимательства и физическими лицами, применяющими специальный налоговый режим, на основании договора аренды, заключаемого уполномоченным органом по итогам торгов (аукциона, конкурса), проведение которых осуществляется в соответствии с федеральным законодательством, причем участниками торгов могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства и физические лица, применяющие специальный налоговый режим.

13. Расчет арендной платы производится на основании рыночной стоимости, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Размер льготной ставки арендной платы по договорам в отношении муниципального имущества, включенного в Перечень, определяется:

- в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;
- во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;
- в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;
- в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

14. Срок, на который заключаются договоры в отношении имущества, включенного в Перечень, должен составлять не менее чем пять лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования. Максимальный срок предоставления бизнес-инкубаторами государственного или муниципального имущества в аренду (субаренду) субъектам малого и среднего предпринимательства не должен превышать три года.

15. Для заключения договора аренды субъекты малого и среднего предпринимательства и физические лица, применяющие специальный налоговый режим, представляют в Администрацию Целинного районного муниципального образования Республики Калмыкия заявление, содержащее цели использования объекта аренды и срок аренды, которое регистрируется в день его подачи. К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) заверенные подписью уполномоченного лица и печатью юридического лица копии учредительных документов юридического лица;
- 2) копию документа, удостоверяющего личность заявителя (в случае, если заявителем выступает юридическое лицо - его законного представителя);
- 3) документ, удостоверяющий полномочия представителя юридического лица или индивидуального предпринимателя, если с заявлением обращается представитель заявителя;
- 4) копию документа, удостоверяющего личность представителя заявителя;

16. Ответственность за достоверность представляемой информации несут субъекты малого и среднего предпринимательства и физические лица, применяющие специальный налоговый режим. В десятидневный срок с даты подачи субъектом малого и среднего предпринимательства и физического лица, применяющего специальный налоговый режим, заявления, указанного в пункте 15 настоящего Порядка, уполномоченный орган проверяет достоверность представляемой информации путем направления межведомственных запросов:

- 1) в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств, о предоставлении выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей);

2) в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах, о предоставлении сведений, подтверждающих факт постановки субъекта предпринимательства на налоговый учет, а также об отсутствии задолженности субъекта предпринимательства по уплате налогов, сборов, пеней, подлежащих уплате в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации;

3) в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах, о предоставлении сведений, подтверждающих факт применения физическим лицом специального налогового режима «Налог на профессиональный доход», а также об отсутствии задолженности физического лица по уплате налогов, сборов, пеней, подлежащих уплате в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации.

Приложение № 2
к постановлению Администрации
Целинного РМО РК
№154 от «21» июня 2021 г.

Форма перечня муниципального имущества Целинного районного муниципального образования Республики Калмыкия, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

№ п/п	Адрес (место- положение) объекта	Вид объекта недвижимости; тип движимого имущества	Наименование объекта учета	Сведения о недвижимом имуществе		
				Основная характеристика объекта недвижимости		
				Тип (площадь - для земельных участков, зданий, помещений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания - для сооружений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания согласно проектной документации - для объектов незавершенного строительства)	Фактическое значение/Проект ируемое значение (для объектов незавершенного строительства)	Единица измерения (для площади - кв. м; для протяженности - м; для глубины залегания - м; для объема - куб. м)
1	2	3	4	5	6	7

Сведения о недвижимом имуществе					Сведения о движимом имуществе			
Кадастровый номер		Техническое состояние объекта недвижимости	Категория земель	Вид разрешенного использования	Государственный регистрационный знак (при наличии)	Марка, модель	Год выпуска	Состав (принадлежности) имущества
Номер	Тип (кадастровый, условный, устаревший)							

8	9	10	11	12	13	14	15	16
---	---	----	----	----	----	----	----	----

Сведения о правообладателях и о правах третьих лиц на имущество						
Для договоров аренды и безвозмездного пользования		Наименование право-обладателя	Наличие ограни-ченного вещного права на имущество	ИНН правообладателя	Контактный номер телефона	Адрес электронной почты
Наличие права аренды или права безвозмездного пользования на имущество	Дата окончания срока действия договора (при наличии)					
17	18	19	20	21	22	23

Приложение № 3
к постановлению Администрации
Целинного РМО РК
№154 от «21» июня 2021 г.

Виды муниципального имущества, которое используется для формирования перечня муниципального имущества Целинного районного муниципального образования Республики Калмыкия, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

1. Движимое имущество: оборудование, машины, механизмы, установки, инвентарь, инструменты, пригодные к эксплуатации по назначению с учетом их технического состояния, экономических характеристик и морального износа, срок службы которых превышает пять лет.

2. Объекты недвижимого имущества, подключенные к сетям инженерно-технического обеспечения и имеющие доступ к объектам транспортной инфраструктуры.

3. Имущество, переданное субъекту малого и среднего предпринимательства по договору аренды, срок действия которого составляет не менее пяти лет.

4. Земельные участки, в том числе из земель сельскохозяйственного назначения, размеры которых соответствуют предельным размерам, определенным в соответствии со статьей 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации, в том числе предназначенные для реализации инвестиционных проектов в соответствии с законодательством Российской Федерации об инвестиционной деятельности.