



АДМИНИСТРАЦИЯ ЦЕЛИННОГО РАЙОННОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЛМЫКИЯ

с. Троицкое

«07» сентября 2022 г.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 530

О проведении аукциона

В соответствии с п.1. ст. 39.6, ст. ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 2 ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и на основании отчетов №01-190/2022 от 17.08.2022 г., №01-217/2022 от 05.09.2022 г. по определению рыночной стоимости земельными участками, оценщика Манжикова В.И., постановляю:

1. Провести, в установленном законодательством порядке открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене, на право заключения договора купли - продажи земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена в границах Целинного РМО Республики Калмыкия:

№ лота	Кадастровый номер объекта	Адрес (местонахождение) участка	Разрешенное использование земельного участка, Категория земель	Площадь объекта, м ²	Начальный размер годовой арендной платы за пользование земельным участком	Задаток по лоту, руб. (80 % начальной цены предмета аукциона)
№ 1	08:09:310146:1262	Республика Калмыкия, Целинный район, с.Троицкое, южнее земельного участка с кадастровым номером 08:09:310146:143	«Объекты дорожного сервиса», «земли населенных пунктов»	800	342000 руб.	273600
№ 1	08:09:310146:1202	Республика Калмыкия, Целинный район, с.Троицкое, восточнее земельного участка с кадастровым номером 08:09:310146:66	«Магазины»	91	75900 руб.	60720

2. Установить, что в качестве организатора аукциона, указанного в п.1 настоящего Постановления, выступает Муниципальное казенное учреждение

Управление развития агропромышленного комплекса, земельных и имущественных отношений Администрации Целинного районного муниципального образования (далее – МКУ «Управление развития АПКЗИО АЦРМО РК»).

3. Утвердить текст информационного сообщения о проведении аукциона, указанного в п. 1 настоящего Постановления, согласно Приложения № 1 к настоящему Постановлению.

4. Разместить на официальном сайте в сети «Интернет» полную информацию о проведении аукциона в том числе и о результатах аукциона.

5. Опубликовать настоящее Постановление путем размещения его полного текста на официальном сайте www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Администрации Целинного районного муниципального образования Республики Калмыкия admcrmo@mail.ru.

Глава Целинного РМО РК
(ахлачи)



Э.А. Описев

**Извещение
о проведении аукциона**

Администрация Целинного районного муниципального образования Республики Калмыкия извещает о проведении **17 октября 2022 года** аукциона открытого по составу участников и по форме подачи заявок (далее - аукцион) по продаже земельного участка и на право продажи земельного участка на территории Целинного РМО Республики Калмыкия.

1.	<p>Организатор аукциона по продаже земельного участка, из земель, государственная собственность на которые не разграничена на территории Целинного РМО Республики Калмыкия.</p>	<p>Муниципальное казенное учреждение «Управление развития агропромышленного комплекса, земельных и имущественных отношений Администрации Целинного районного муниципального образования Республики Калмыкия» (МКУ «Управление развития АПКЗИО АЦРМО РК») Почтовый адрес: 359180, Российская Федерация, Республика Калмыкия, Целинный район, с. Троицкое, ул. Пушкина, 56.</p>
2.	<p>Орган, уполномоченный принимать решение о проведении аукциона по продаже земельного участка, из земель, государственная собственность на которые не разграничена на территории Целинного РМО Республики Калмыкия, реквизиты решения</p>	<p>Администрация Целинного районного муниципального образования Республики Калмыкия, решение принято Постановлением Администрации Целинного РМО РК № ____ от «__» _____ 2022 г.</p>
3.	<p>Дата, время и место проведения аукциона по продаже земельного участка, из земель, государственная собственность на которые не разграничена на территории Целинного РМО Республики Калмыкия</p>	<p>17.10. 2022 года в 10 час. 30 мин., Российская Федерация, Республика Калмыкия, Целинный район, с. Троицкое, ул. Пушкина, 56, 2 этаж (здание налоговой, кабинет МКУ «Управление развития АПКЗИО АЦРМО РК»).</p>
4.	<p>Порядок организации и проведения аукциона по продаже земельного, из земель, государственная собственность на которые не разграничена на территории Целинного РМО Республики Калмыкия</p>	<p>Определен в соответствии со ст. 39.11, ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.</p>
5.	<p>Предмет аукциона по продаже земельного, из земель, государственная собственность на которые не разграничена на территории Целинного РМО Республики Калмыкия.</p>	<p>ЛОТ №1 «Продажа земельного участка из категории земель «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 08:09:310146:1262, общей площадью 800 кв.м., с видом разрешенного использования «Объекты дорожного сервиса», расположенный по адресу: Республика Калмыкия, Целинный район, с.Троицкое, южнее земельного участка с кадастровым номером 08:09:310146:143 Обременений и ограничений в использовании земельного участка – нет. Форма собственности – государственная собственность не разграничена» ЛОТ №2 «Продажа земельного участка из категории земель «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 08:09:310146:1202, общей площадью 91 кв.м., с видом разрешенного использования «Магазины», расположенный по адресу: Республика Калмыкия,</p>

		Целинный район, с.Троицкое, восточнее земельный участка с кадастровым номером 08:09:310146:66 Обременений и ограничений в использовании земельного участка – нет. Форма собственности – государственная собственность не разграничена
6.	Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка, из земель, государственная собственность на которые не разграничена на территории Целинного РМО Республики Калмыкия.	Лот № 1 – 342000,00 руб., отчет № 01-190/2022 от 17.08.2022г. Лот № 2 – 75900,00 руб., отчет № 01-217/2022 от 05.09.2022г.
7.	Шаг аукциона по продаже земельного участка, из земель, государственная собственность на которые не разграничена на территории Целинного РМО Республики Калмыкия. (в размере 3% от начальной цены предмета аукциона)	Лот № 1 – 10260 руб. Лот № 2 – 2277 руб.
8.	Форма заявки на участие в аукционе по продаже земельного участка, из земель, государственная собственность на которые не разграничена на территории Целинного РМО Республики Калмыкия, перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе и порядок приема заявки на участие в аукционе	<p>Для участия в аукционе по продаже земельного участка, из земель, государственная собственность на которые не разграничена на территории Целинного РМО Республики Калмыкия заявитель предоставляет организатору аукциона (лично или через своего полномочного представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок заявку в двух экземплярах по форме согласно Приложению 1 с прилагаемыми к ней следующими документами, установленными ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выписку из Единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц (по инициативе заявителя); - выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей (по инициативе заявителя); - копии документов, удостоверяющих личность – для физических лиц; - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; - документы, подтверждающие внесение задатка. <p>В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством.</p> <p>Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по продаже земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена и находящихся в собственности Целинного РМО РК. Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона по продаже земельного участка и на право заключения договоров</p>

		<p>аренды земельного участка, из земель, государственная собственность на которые не разграничена и находящихся в собственности Целинного РМО РК заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона.</p> <p>Заявка на участие в аукционе по продаже земельного участка, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.</p>
9.	<p>Адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе по продаже земельного участка, из земель государственная собственность на которые не разграничена на территории Целинного РМО Республики Калмыкия</p>	<p>Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются представителем Организатора аукциона по рабочим дням, начиная с 12 сентября 2022 г. по адресу: Российская Федерация, Республика Калмыкия, Целинный район, с. Троицкое, ул. Пушкина, 56. (здание налоговой, 2 этаж, кабинет МКУ «Управление развития АПКЗИО АЦРМО РК») с 09 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. и с 14 час. 00 мин. до 17 час.00 мин. по местному времени.</p> <p>Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе –11 октября 2022 г. до 18 час. 00 мин. по местному времени.</p>
10.	<p>Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе, по продаже земельного участка, из земель, государственная собственность на которые не разграничена на территории Целинного РМО Республики Калмыкия</p>	<p>12 октября 2022 г. в 12 час. 00 мин., по адресу: Российская Федерация, Республика Калмыкия, Целинный район, с. Троицкое, ул. Пушкина, 56. (здание налоговой, 2 этаж, кабинет МКУ «Управление развития АПКЗИО АЦРМО РК»).</p>
11.	<p>Размер задатка (80% от начальной цены)</p>	<p>Лот № 1 – 273600 руб. 00 коп. Лот № 2 – 60720 руб. 00 коп.</p>
12.	<p>Порядок внесения задатка участниками аукциона, из земель, государственная собственность на которые не разграничена на территории Республики Калмыкия и возврата задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка</p>	<p>Задаток вносится в валюте Российской Федерации на расчетный счет по следующим реквизитам:</p> <p>Получатель: УФК по Республике Калмыкия (МКУ «Управление развития агропромышленного комплекса, земельных и имущественных отношений Администрации Целинного районного муниципального образования Республики Калмыкия» л/с 04053D13040), р/с 03100643000000010500 Банк: Отделение - НБ Республика Калмыкия Банка России/УФК по Республике Калмыкия, г.Элиста, ИНН 0809900750 КПП 080901001, ОКТМО 85637000, ОГРН 1080816004642, БИК 018580010)</p> <p>В платежном поручении в части «Назначения платежа» необходимо указать дату проведения аукциона по продаже земельного участка, из земель, государственная собственность на которые не разграничена и находящихся в собственности Целинного РМО РК.</p> <p>Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный Организатором аукциона счет, является выписка с указанного счета.</p> <p>Внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.</p> <p>Заявителю, отзывавшему принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок,</p>

		<p>внесенный задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.</p> <p>Организатор аукциона засчитывает задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, в счет продажи за земельный участок.</p> <p>Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.</p> <p>В случае уклонения или отказа Победителя аукциона подписать протокол о результатах аукциона, договор аренды земельного участка, задаток ему не возвращается.</p>
13.	<p>Заявитель не допускается к участию в аукционе по продаже земельного участка, из земель, государственная собственность на которые не разграничена в следующих случаях:</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) непредставление необходимых документов, определенных ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, для участия в аукционе или представление недостоверных сведений; 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду; 4) отсутствие сведений о заявителе в Едином государственном реестре юридических лиц (для юридических лиц) или Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей); 5) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.
14.	<p>Признание заявителя участником аукциона по продаже земельного участка, из земель, государственная собственность на которые не разграничена</p>	<p>Заявитель становится участником аукциона от даты подписания Организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.</p>
15.	<p>Порядок определения победителя аукциона по продаже земельного участка, из земель, государственная собственность на которые не разграничена</p>	<p>Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер платы за земельный участок.</p> <p>Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается Организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона.</p> <p>Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.</p> <p>Информации о результатах аукциона размещается Организатором аукциона в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона на официальном сайте.</p>

16.	Аукцион по продаже земельного, из земель, государственная собственность на которые не разграничена РК признается несостоявшимся	В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.
17.	Порядок заключения договора купли-продажи, из земель, государственная собственность на которые не разграничена	<p>Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.</p> <p>Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в МКУ «Управление развития АПКЗИО АЦРМО РК», Организатор аукциона предлагает заключить договор участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.</p>
18.	Иная информация, касающаяся предмета аукциона	Осмотр земельного участка производится заявителем самостоятельно.
19.	Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона по продаже земельного участка, из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в соответствии с п.24 ст.39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации.
20.	Существенные условия договора купли-продажи земельного участка	Сведения о земельном участке: кадастровый номер земельного участка, категория земель, местоположение земельного участка, общая площадь земельного участка, разрешенное использование, обременения и ограничения в использовании земельного участка.

За справками обращаться в Администрацию Целинного районного муниципального образования РК по адресу: Республика Калмыкия, Целинный район, с. Троицкое, ул. Пушкина, 56 (здание налоговой, 2 этаж, кабинет МКУ «Управление развития АПКЗИО АЦРМО РК») или по телефону тел. 8(847 42)9-12-05.