



АДМИНИСТРАЦИЯ ЦЕЛИННОГО РАЙОННОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЛМЫКИЯ

с. Троицкое

«09» 10 2023 г.

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ 525

**О проведении торгов в форме аукциона**

В соответствии с ст.447, ст. 448, Гражданского кодекса Российской Федерации, п.1. ст. 39.6, ст. ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 2 ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановляю:

1. Провести торги в форме открытого аукциона по составу участников на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

Предмет аукциона:

1) Земельный участок с кадастровым номером 08:09:310146:1214 площадью – 600 кв.м., с видом разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства», из категории земель «Земли населенных пунктов», расположенный: Российская Федерация, Республика Калмыкия, Целинный муниципальный район, сельское поселение Троицкое, ул. Оки Городовикова, земельный участок 41;

2) Земельный участок с кадастровым номером 08:09:260101:763 площадью – 1465 кв.м., с видом разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства», из категории земель «Земли населенных пунктов», расположенный: Российская Федерация, Республика Калмыкия, Целинный район, п. Хар-Булук, ул. Пушкина, дом 21 А;

3) Земельный участок с кадастровым номером 08:09:310102:469 площадью – 975 кв.м., с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», из категории земель «Земли населенных пунктов», расположенный: Российская Федерация, Республика Калмыкия, Целинный муниципальный район, сельское поселение Троицкое, ул. Э. Деликова, 37 «Г»

2. Установить, что в качестве организатора аукциона, указанного в п.1 настоящего Постановления, выступает Муниципальное казенное учреждение Управление развития агропромышленного комплекса, земельных и имущественных отношений Администрации Целинного районного муниципального образования (далее – МКУ «Управление развития АПКЗИО

АЦРМО РК»).

3. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, устанавливается в размере 3% кадастровой стоимости земельных участков.

1) 6503,54 (Шесть тысяч пятьсот три) руб. 54 коп.

2) 7802,60 (Семь тысяч восемьсот два) руб. 60 коп.

3) 10568,26 (Десять тысяч пятьсот шестьдесят восемь) руб. 26 коп.

4. Установить размер задатка для участия в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков в размере 100% начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков (размера ежегодной арендной платы):

1) 6503,54 (Шесть тысяч пятьсот три) руб. 54 коп.

2) 7802,60 (Семь тысяч восемьсот два) руб. 60 коп.

3) 10568,26 (Десять тысяч пятьсот шестьдесят восемь) руб. 26 коп.

5. Задаток вносится в валюте Российской Федерации на расчетный счет ООО «РТС-тендер»

6. Установить шаг аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, из земель, государственная собственность на которые не разграничена на территории Целинного РМО Республики Калмыкия (в размере 3% от начальной цены предмета аукциона)

7. Срок аренды земельного участка 20 лет.

8. Обеспечить размещение извещения о проведении информации о проведении аукциона в электронной форме на официальном сайте Российской Федерации [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) и электронной торговой площадке [www.it2.rts-tender.ru](http://www.it2.rts-tender.ru) в сети «Интернет».

Глава Целинного РМО РК  
(ахлаци)



Е.А. Опиев