



АДМИНИСТРАЦИЯ ЦЕЛИННОГО РАЙОННОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЛМЫКИЯ

с. Троицкое

« 19 » августа 2022 г.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 592

О проведении аукциона

В соответствии с п.1. ст. 39.6, ст. ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 2 ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и на основании отчета №01-160-1/2022 определение рыночной стоимости годовой арендной платы за пользование земельными участками, оценщика Манжикова В.И. от 17.08.2022 г., постановляю:

1. Провести, в установленном законодательством порядке открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена в границах Целинного РМО Республики Калмыкия:

№ лота	Кадастровый номер объекта	Адрес (местонахождение) участка	Разрешенное использование земельного участка, Категория земель	Площадь объекта, м ²	Начальный размер годовой арендной платы за пользование земельным участком	Задаток по лоту, руб. (80 % начальной цены предмета аукциона)
№ 1	08:09:290101:11	Республика Калмыкия, Целинный район, в границах Хар-Булукского СМО, ориентир п.Хар-Булук, примерно в 6.0 км. по направлению на восток от ориентира.	«Для ведения сельскохозяйственного производства», «земли сельскохозяйственного назначения»	377000	9802 руб.	7841,6
2	08:09:080201:112,	Республика Калмыкия, Целинный район, в границах Найнтахинского СМО, за чертой	«Сельскохозяйственное использование», «земли сельскохозяйст	6820000	58000 руб.	46400

		населенного пункта п. Зегиста.	венного назначения»			
№ 3	08:09:080201: 113,	Республика Калмыкия, Целинный район, в границах Найнтахинского СМО, за чертой населенного пункта п. Зегиста.	«Животноводство», «земли сельскохозяйственного назначения»	20000	1050 руб.	840

2. Установить, что в качестве организатора аукциона, указанного в п.1 настоящего Постановления, выступает Муниципальное казенное учреждение Управление развития агропромышленного комплекса, земельных и имущественных отношений Администрации Целинного районного муниципального образования (далее – МКУ «Управление развития АПКЗИО АЦРМО РК»).

3. Утвердить текст информационного сообщения о проведении аукциона, указанного в п. 1 настоящего Постановления, согласно Приложения № 1 к настоящему Постановлению.

4. Разместить на официальном сайте в сети «Интернет» полную информацию о проведении аукциона в том числе и о результатах аукциона.

5. Опубликовать настоящее Постановление путем размещения его полного текста на официальном сайте www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Администрации Целинного районного муниципального образования Республики Калмыкия admcrmo@mail.ru.

Глава Целинного РМО РК
(ахлачи)



Э.А. Опиев

Приложение к Постановлению Администрации
Целинного районного муниципального образования
Республики Калмыкия
от «19» августа 2022 г. № 572

**Извещение
о проведении аукциона**

Администрация Целинного районного муниципального образования Республики Калмыкия извещает о проведении **04 октября 2022 года** аукциона открытого по составу участников и по форме подачи заявок (далее - аукцион) по продаже земельного участка и на право заключения договора аренды земельного участка на территории Целинного РМО Республики Калмыкия.

1.	Организатор аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, из земель, государственная собственность на которые не разграничена на территории Целинного РМО Республики Калмыкия.	Муниципальное казенное учреждение «Управления развития агропромышленного комплекса, земельных и имущественных отношений Администрации Целинного РМО РК» (МКУ «Управление развития АПКЗИО АЦРМО РК») Почтовый адрес: 359180, Российская Федерация, Республика Калмыкия, Целинный район, с. Троицкое, ул. Пушкина, 56.
2.	Орган, уполномоченный принимать решение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, из земель, государственная собственность на которые не разграничена на территории Целинного РМО Республики Калмыкия, реквизиты решения	Администрация Целинного районного муниципального образования Республики Калмыкия, решение принято Постановлением Администрации Целинного РМО РК № ____ от «__» августа 2022г.
3.	Дата, время и место проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, из земель, государственная собственность на которые не разграничена на территории Целинного РМО Республики Калмыкия	04.10.2022 года в 15 час. 00 мин., Российская Федерация, Республика Калмыкия, Целинный район, с. Троицкое, ул. Пушкина, 56, 2 этаж (здание налоговой, кабинет МКУ «Управление развития АПКЗИО АЦРМО РК»).
4.	Порядок организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, из земель, государственная собственность на которые не разграничена на территории Целинного РМО Республики Калмыкия	Определен в соответствии со ст. 39.11, ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.
5.	Предмет аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, из земель, государственная собственность на которые не разграничена на территории Целинного РМО Республики Калмыкия.	ЛОТ №1 «Право заключения договора аренды земельного участка из категории земель «Земли сельскохозяйственного назначения» с кадастровым номером 08:09:290101:11, общей площадью 377000 кв.м. разрешенное использование: ««Для ведения сельскохозяйственного производства», местоположение: Республика Калмыкия, Целинный район, в границах Хар-Булуковского СМО, ориентир п.Хар-Булук, примерно в 6.0 км. по направлению на восток от ориентира. Обременений и ограничений в использовании земельного участка – нет» ЛОТ №2 «Право заключения договора аренды земельного участка из категории земель «Земли сельскохозяйственного назначения» с кадастровым номером 08:09:080201:112, общей площадью 6820000 кв.м. разрешенное использование: «Сельскохозяйственное использование», местоположение:

		<p>Республика Калмыкия, Целинный район, в границах Найнтахинского СМО, за чертой населенного пункта Зегиста. Обременений и ограничений в использовании земельного участка – нет»</p> <p>ЛОТ №3 «Право заключения договора аренды земельного участка из категории земель «Земли сельскохозяйственного назначения».с кадастровым номером 08:09:080201:113, общей площадью 20000 кв.м. разрешенное использование: «Животноводство», местоположение: Республика Калмыкия, Целинный район, в границах Найнтахинского СМО, за чертой населенного пункта п. Зегиста. Обременений и ограничений в использовании земельного участка – нет»</p>
6.	<p>Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, из земель, государственная собственность на которые не разграничена на территории Целинного РМО Республики Калмыкия.</p>	<p>Отчет №01-160-1/2022 определение рыночной стоимости годовой арендной платы за пользование земельными участками, оценщика Манжикова В.И. от 17.08.2022 г.</p> <p>Лот № 1 – 9802 руб. Лот № 2 – 58000 руб. Лот № 3 – 1050 руб.</p>
7.	<p>Шаг аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, из земель, государственная собственность на которые не разграничена на территории Целинного РМО Республики Калмыкия. (в размере 3% от начальной цены предмета аукциона)</p>	<p>Лот № 1 – 294,06 руб. Лот № 2 – 1740 руб. Лот № 3 – 31,50 руб.</p>
8.	<p>Форма заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, из земель, государственная собственность на которые не разграничена на территории Целинного РМО Республики Калмыкия, перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе и порядок приема заявки на участие в аукционе</p>	<p>Для участия в аукционе по продаже земельного участка и на право заключения договоров аренды земельного участка, из земель, государственная собственность на которые не разграничена на территории Целинного РМО Республики Калмыкия заявитель предоставляет организатору аукциона (лично или через своего полномочного представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок заявку в двух экземплярах по форме согласно Приложению 1 с прилагаемыми к ней следующими документами, установленными ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выписку из Единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц (по инициативе заявителя); - выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей (по инициативе заявителя); - копии документов, удостоверяющих личность – для физических лиц; - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; - документы, подтверждающие внесение задатка. <p>В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством.</p> <p>Один заявитель вправе подать только одну заявку на</p>

		<p>участие в аукционе по продаже земельного участка и на право заключения договоров аренды земельного участка, из земель, государственная собственность на которые не разграничена и находящихся в собственности Целинного РМО РК. Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона по продаже земельного участка и на право заключения договоров аренды земельного участка, из земель, государственная собственность на которые не разграничена и находящихся в собственности Целинного РМО РК заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона.</p> <p>Заявка на участие в аукционе по продаже земельного участка и на право заключения договора аренды земельного участка, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.</p>
9.	<p>Адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, из земель государственная собственность на которые не разграничена на территории Целинного РМО Республики Калмыкия</p>	<p>Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются представителем Организатора аукциона по рабочим дням, начиная с 29 августа 2022 г. по адресу: Российская Федерация, Республика Калмыкия, Целинный район, с. Троицкое, ул. Пушкина, 56. (здание налоговой, 2 этаж, кабинет МКУ «Управление развития АПКЗИО АЦРМО РК») с 09 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. и с 14 час. 00 мин. до 17 час.00 мин. по местному времени.</p> <p>Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – 28 сентября 2022 г. до 15 час. 00 мин. по местному времени.</p>
10.	<p>Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе, на право заключения договоров аренды земельного участка, из земель, государственная собственность на которые не разграничена на территории Целинного РМО Республики Калмыкия</p>	<p>29 сентября 2022 г. в 12 час. 00 мин., по адресу: Российская Федерация, Республика Калмыкия, Целинный район, с. Троицкое, ул. Пушкина, 56. (здание налоговой, 2 этаж, кабинет МКУ «Управление развития АПКЗИО АЦРМО РК»).</p>
11.	<p>Размер задатка (80% от начальной цены)</p>	<p>Лот № 1 – 7841,6 руб. Лот № 2 – 46400 руб. Лот № 3 – 840 руб.</p>
12.	<p>Порядок внесения задатка участниками аукциона на право заключения договоров аренды земельного участка, из земель, государственная собственность на которые не разграничена на территории Республики Калмыкия и возврата задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка</p>	<p>Задаток вносится в валюте Российской Федерации на расчетный счет по следующим реквизитам: Получатель: УФК по Республике Калмыкия (МКУ «Управление развития агропромышленного комплекса, земельных и имущественных отношений Администрации Целинного районного муниципального образования Республики Калмыкия» л/с 04053D13040), р/с 03100643000000010500 Банк: Отделение - НБ Республика Калмыкия Банка России/УФК по Республике Калмыкия, г.Элиста, ИНН 0809900750 КПП 080901001, ОКТМО 85637000, ОГРН 1080816004642, БИК 018580010)</p> <p>В платежном поручении в части «Назначения платежа» необходимо указать дату проведения аукциона на право заключения договоров аренды земельного участка, из земель, государственная собственность на которые не разграничена и находящихся в собственности Целинного РМО РК.</p> <p>Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный Организатором аукциона счет, является выписка с указанного счета.</p> <p>Внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, возвращается в течение трех рабочих дней со дня</p>

		<p>оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.</p> <p>Заявителю, отозвавшему принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.</p> <p>Организатор аукциона засчитывает задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, в счет арендной платы за земельный участок.</p> <p>Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.</p> <p>В случае уклонения или отказа Победителя аукциона подписать протокол о результатах аукциона, договор аренды земельного участка, задаток ему не возвращается.</p>
13.	<p>Заявитель не допускается к участию в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, из земель, государственная собственность на которые не разграничена в следующих случаях:</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) непредставление необходимых документов, определенных ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, для участия в аукционе или представление недостоверных сведений; 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду; 4) отсутствие сведений о заявителе в Едином государственном реестре юридических лиц (для юридических лиц) или Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей); 5) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.
14.	<p>Признание заявителя участником аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, из земель, государственная собственность на которые не разграничена</p>	<p>Заявитель становится участником аукциона от даты подписания Организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.</p>
15.	<p>Порядок определения победителя аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, из земель, государственная собственность на которые не разграничена</p>	<p>Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.</p> <p>Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается Организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона.</p> <p>Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.</p> <p>Информации о результатах аукциона размещается Организатором аукциона в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона на официальном сайте.</p>

16.	Аукцион по продаже земельного участка и на право заключения договора аренды земельного участка, из земель, государственная собственность на которые не разграничена РК признается несостоявшимся	В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.
17.	Порядок заключения договора аренды земельного участка, из земель, государственная собственность на которые не разграничена	<p>Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.</p> <p>Если договор купли-продажи и аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в МКУ «Управление развития АПКЗИО АЦРМО РК». Организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.</p>
18.	Иная информация, касающаяся предмета аукциона	Осмотр земельного участка производится заявителем самостоятельно.
19.	Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в соответствии с п.24 ст.39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации.
20.	Существенные условия договора аренды земельного участка	<p>Сведения о земельном участке: кадастровый номер земельного участка, категория земель, местоположение земельного участка, общая площадь земельного участка, разрешенное использование, обременения и ограничения в использовании земельного участка .</p> <p>ЛОТ №1 «Право заключения договора аренды земельного участка из категории земель «Земли сельскохозяйственного назначения» с кадастровым номером 08:09:290101:11, срок аренды 10 (десять) лет.</p> <p>ЛОТ №2 «Право заключения договора аренды земельного участка из категории земель «Земли сельскохозяйственного назначения» с кадастровым номером 08:09:080201:112, срок аренды 3 (три) года.</p> <p>ЛОТ №3 «Право заключения договора аренды земельного участка из категории земель «Земли сельскохозяйственного назначения» с кадастровым номером 08:09:080201:113, срок аренды – 3 (три) года.</p> <p>Размер ежегодной арендной платы будет установлен в соответствии с предложением участника торгов о размере арендной платы.</p>

За справками обращаться в Администрацию Целинного районного муниципального образования РК по адресу: Республика Калмыкия, Целинный район, с. Троицкое, ул. Пушкина, 56 (здание налоговой, 2 этаж, кабинет МКУ «Управление развития АПКЗИО АЦРМО РК») или по телефону тел. 8(847 42) 9-12-05.

ЗАЯВКА
на участие в аукционе по продаже права
на заключение договора аренды земельного участка

с. _____

« ____ » _____ 2022 г.

_____ (полное официальное наименование юридического лица или Ф.И.О., подающего заявку)

именуемый далее «Претендент», в лице _____
(фамилия, имя, отчество, занимаемая должность)

действующ _____ на основании _____, зарегистрированного
№ _____ от _____ года, сообщаю о намерении участвовать в
аукционе на условиях, установленных в извещении о проведении аукциона на право заключения договора
аренды земельного участка на территории Целинного РМО Республики Калмыкия, и направляет настоящую
заявку.

Принимая решение об участии в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного
участка, из земель _____ на территории Целинного РМО Республики Калмыкия,
расположенного по адресу: _____

общей площадью _____ кв.м., с кадастровым номером _____, предназначенного под
_____, обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, а также порядок
проведения аукциона, установленный Земельным кодексом Российской Федерации;

2) в случае признания меня победителем аукциона заключить с Арендодателем договор аренды земельного
участка, государственная собственность на который не разграничена на территории Целинного РМО Республики
Калмыкия, не позднее 5 дней после утверждения протокола о результатах аукциона и уплачивать Арендодателю
установленный размер арендной платы, в соответствии с результатами аукциона, в сроки, определенные
договором аренды земельного участка;

3) в случае признания меня Победителем аукциона на право заключения договора аренды земельного
участка на территории Целинного РМО Республики Калмыкия и моего отказа от заключения договора аренды
земельного участка, я согласен с тем, что сумма внесенного мною задатка возврату не подлежит по основаниям,
установленным п. 21 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

4) в случае, если победителем аукциона станет иной участник данного аукциона, просим перечислить
задаток на счет со следующими реквизитами: _____

Адрес, телефон и банковские реквизиты Претендента: _____

К заявке указанной формы прилагаются следующие документы:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____

Подпись претендента _____

« ____ » _____ 2022 г.

Заявка принята организатором торгов (аукциона) _____

Время и дата принятия заявки: _____ час. _____ мин. " ____ " _____ г.

Регистрационный номер заявки № _____