



АДМИНИСТРАЦИЯ ЦЕЛИННОГО РАЙОННОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЛМЫКИЯ

с. Троицкое

«*02*» августа 2022 г.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ *466*

О проведении аукциона

В соответствии с п.1. ст. 39.6, ст. ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 2 ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и на основании отчета об определении годовой арендной платы за пользование земельным участком № 01-160-1/2022, а также отчета «Об определении рыночной стоимости земельного участка № 01-160/2022 независимого оценщика Манжикова В.И., постановляю:

1. Провести, в установленном законодательством порядке открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды земельного участка, и по продаже земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена государственная собственность на которые не разграничена в границах Целинного РМО Республики Калмыкия:

№ лота	Кадастровый номер объекта	Адрес (местонахождение) участка	Разрешенное использование земельного участка, Категория земель	Площадь объекта, м ²	Предмет и цена лота	Задаток по лоту, руб. (80 % начальной цены предмета аукциона)
№ 1	08:09:310201:1132	Местоположение Российская Федерация, Республика Калмыкия, Целинный район, в границах Троицкого СМО, северо западнее земельного участка Северная промзона, 3	«Сельскохозяйственное использование», категории земель земли сельскохозяйственного назначения	2300000	Начальный размер годовой арендной платы за пользование земельным участком 19550,0 руб.	15640
2	08:09:310147:282	расположенный	«Предприн	34	Начальная	21840

	по адресу: Республика Калмыкия, Целинный район, с. Троицкое, ул. М.Ю. Лермонтова, д. 21 «В».	имательств о», земли населенны х пунктов,		цена продажи земельного участка 27300 руб.	руб.
--	---	--	--	--	------

2. Установить, что в качестве организатора аукциона, указанного в п.1 настоящего Постановления, выступает Муниципальное казенное учреждение Управление развития агропромышленного комплекса, земельных и имущественных отношений Администрации Целинного районного муниципального образования (далее – МКУ «Управление развития АПКЗИО АЦРМО РК»).

3. Начальная цена предмета аукциона установлена на основании отчета оценщика Манжикова В.И.

- на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в ведении Целинного РМО РК (ежегодный размер арендной платы):

Лот № 1 – 19550,00 руб., отчет № 01-160-1/2022.

- рыночная цена на продаже земельного участка:

Лот № 2 – **27300 руб.**, отчет № № 01-160/2022

4. Утвердить текст информационного сообщения о проведении аукциона, указанного в п. 1 настоящего Постановления, согласно Приложения № 1 к настоящему Постановлению.

5. Разместить на официальном сайте в сети «Интернет» полную информацию о проведении аукциона в том числе и о результатах аукциона.

6. Опубликовать настоящее Постановление путем размещения его полного текста на официальном сайте www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Администрации Целинного районного муниципального образования Республики Калмыкия admcrmo@mail.ru.

Глава Целинного РМО РК
(ахлачи)



Э.А. Описев

**Извещение
о проведении аукциона**

Администрация Целинного районного муниципального образования Республики Калмыкия извещает о проведении **12 сентября 2022 года** аукциона открытого по составу участников и по форме подачи заявок (далее - аукцион) по продаже земельного участка и на право заключения договора аренды земельного участка на территории Целинного РМО Республики Калмыкия.

1.	Организатор аукциона по продаже земельного участка и на право заключения договора аренды земельного участка, из земель, государственная собственность на которые не разграничена на территории Целинного РМО Республики Калмыкия.	Муниципальное казенное учреждение «Управления развития агропромышленного комплекса, земельных и имущественных отношений Администрации Целинного РМО РК» (далее МКУ «Управление развития АПКЗИО АЦРМО РК») Почтовый адрес: 359180, Российская Федерация, Республика Калмыкия, Целинный район, с. Троицкое, ул. 40 лет Октября, 19
2.	Орган, уполномоченный принимать решение о проведении аукциона по продаже земельного участка и на право заключения договора аренды земельного участка, из земель, государственная собственность на которые не разграничена на территории Целинного РМО Республики Калмыкия, реквизиты решения	Администрация Целинного районного муниципального образования Республики Калмыкия, решение принято Постановлением Администрации Целинного РМО РК № ___ от «___» августа 2022 г.
3.	Дата, время и место проведения аукциона по продаже земельного участка и на право заключения договора аренды земельного участка, из земель, государственная собственность на которые не разграничена на территории Целинного РМО Республики Калмыкия	12.09.2022 года в 15 час. 00 мин., Российская Федерация, Республика Калмыкия, Целинный район, с. Троицкое, ул. Пушкина, 56, 2 этаж (здание налоговой, кабинет МКУ «Управление развития АПКЗИО АЦРМО РК»).
4.	Порядок организации и проведения аукциона по продаже земельного участка и на право заключения договора аренды земельного участка, из земель, государственная собственность на которые не разграничена на территории Целинного РМО Республики Калмыкия	Определен в соответствии со ст. 39.11, ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.
5.	Предмет аукциона по продаже земельного участка и на право заключения договора аренды земельного участка, из земель, государственная собственность на которые не разграничена на территории Целинного РМО Республики Калмыкия.	ЛОТ №1 «Право заключения договора аренды земельного участка из категории земель «земли сельскохозяйственного назначения» с кадастровым номером 08:09:310201:1132, общей площадью 2300000 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Республика Калмыкия, Целинный район, в границах Троицкого СМО, северо-западнее земельного участка Северная промзона,3, с разрешенным использованием: «Сельскохозяйственное использование». Обременений и ограничений в использовании земельного участка – нет. Форма собственности – государственная собственность не раграничена»

		<p>ЛОТ №2 «Продажа земельного участка из категории земель «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 08:09:310147:282, общей площадью 34 кв.м., расположенный по адресу: Республика Калмыкия, Целинный район, с.Троицкое, ул. Лермонтова, д.21 «в», разрешенное использование: предпринимательство. Обременений и ограничений в использовании земельного участка – нет»</p>
6.	<p>Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка и на право заключения договора аренды земельного участка, из земель, государственная собственность на которые не разграничена на территории Целинного РМО Республики Калмыкия.</p>	<p>Лот № 1 – 19550,00 руб., отчет № 01-160-1/2022 от 29.07.2022 г. Лот № 2 – 27300,00 руб., отчет № 01-160/2022 от 29.07.2022 г.</p>
7.	<p>Шаг аукциона по продаже земельного участка и на право заключения договора аренды земельного участка, из земель, государственная собственность на которые не разграничена на территории Целинного РМО Республики Калмыкия. (в размере 3% от начальной цены предмета аукциона)</p>	<p>Лот № 1 – 586,55 руб. Лот № 2 – 819 руб.</p>
8.	<p>Форма заявки на участие в аукционе по продаже земельного участка и на право заключения договора аренды земельного участка, из земель, государственная собственность на которые не разграничена на территории Целинного РМО Республики Калмыкия, перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе и порядок приема заявки на участие в аукционе</p>	<p>Для участия в аукционе по продаже земельного участка и на право заключения договоров аренды земельного участка, из земель, государственная собственность на которые не разграничена на территории Целинного РМО Республики Калмыкия заявитель предоставляет организатору аукциона (лично или через своего полномочного представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок заявку в двух экземплярах по форме согласно Приложению 1 с прилагаемыми к ней следующими документами, установленными ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выписку из Единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц (по инициативе заявителя); - выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей (по инициативе заявителя); - копии документов, удостоверяющих личность – для физических лиц; - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; - документы, подтверждающие внесение задатка. <p>В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя оформленная в соответствии с требованиями, установленными</p>

		<p>гражданским законодательством.</p> <p>Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по продаже земельного участка и на право заключения договоров аренды земельного участка, из земель, государственная собственность на которые не разграничена и находящихся в собственности Целинного РМО РК. Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона по продаже земельного участка и на право заключения договоров аренды земельного участка, из земель, государственная собственность на которые не разграничена и находящихся в собственности Целинного РМО РК заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона.</p> <p>Заявка на участие в аукционе по продаже земельного участка и на право заключения договора аренды земельного участка, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.</p>
9.	<p>Адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе по продаже земельного участка и на право заключения договора аренды земельного участка, из земель государственная собственность на которые не разграничена на территории Целинного РМО Республики Калмыкия</p>	<p>Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются представителем Организатора аукциона по рабочим дням, начиная с 21 ноября 2021 г. по адресу: Российская Федерация, Республика Калмыкия, Целинный район, с. Троицкое, ул. Пушкина, 56. (здание налоговой, 2 этаж, кабинет ОУМИ и 30 АЦРМО РК) с 09 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. и с 14 час. 00 мин. до 17 час.00 мин. по местному времени.</p> <p>Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – 05 сентября 2022 г. до 15 час. 00 мин. по местному времени.</p>
10.	<p>Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе, по продаже земельного участка и на право заключения договора аренды земельного участка, из земель, государственная собственность на которые не разграничена на территории Целинного РМО Республики Калмыкия</p>	<p>06 сентября 2022 г. в 12 час. 00 мин., по адресу: Российская Федерация, Республика Калмыкия, Целинный район, с. Троицкое, ул. Пушкина, 56. (здание налоговой, 2 этаж, кабинет МКУ «Управление развития АПКЗИО АЦРМО РК»).</p>
11.	<p>Размер задатка (80% от начальной цены)</p>	<p>Лот № 1 – 15640 руб. Лот № 2 – 21840 руб.</p>
12.	<p>Порядок внесения задатка участниками аукциона по продаже земельного участка и на право заключения договора аренды земельного участка, из земель, государственная собственность на которые не разграничена на территории Республики Калмыкия и возврата задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка</p>	<p>Задаток вносится в валюте Российской Федерации на расчетный счет по следующим реквизитам:</p> <p>Получатель: УФК по Республике Калмыкия (МКУ «Управление развития агропромышленного комплекса, земельных и имущественных отношений Администрации Целинного районного муниципального образования Республики Калмыкия» л/с 04053D13040), р/с 03100643000000010500 Банк: Отделение - НБ Республика Калмыкия Банка России/УФК по Республике Калмыкия, г.Элиста, ИНН 0809900750 КПП 080901001, ОКТМО 85637000, ОГРН 1080816004642, БИК 018580010)</p> <p>В платежном поручении в части «Назначения платежа» необходимо указать дату проведения аукциона.</p> <p>Документом, подтверждающим поступление</p>

		<p>здатка на указанный Организатором аукциона счет, является выписка с указанного счета.</p> <p>Внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.</p> <p>Заявителю, отозвавшему принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.</p> <p>Организатор аукциона засчитывает задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, в счет арендной платы за земельный участок.</p> <p>Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.</p> <p>В случае уклонения или отказа Победителя аукциона подписать протокол о результатах аукциона, договор аренды земельного участка, задаток ему не возвращается.</p>
13.	<p>Заявитель не допускается к участию в аукционе по продаже земельного участка и на право заключения договора аренды земельного участка, из земель, государственная собственность на которые не разграничена в следующих случаях:</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) непредставление необходимых документов, определенных ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, для участия в аукционе или представление недостоверных сведений; 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду; 4) отсутствие сведений о заявителе в Едином государственном реестре юридических лиц (для юридических лиц) или Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей); 5) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.
14.	<p>Признание заявителя участником аукциона</p>	<p>Заявитель становится участником аукциона от даты подписания Организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.</p>
15.	<p>Порядок определения победителя аукциона по продаже земельного участка и на право заключения договора аренды земельного участка, из земель, государственная собственность на которые не</p>	<p>Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.</p> <p>Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается Организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона.</p>

	разграничена	<p>Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.</p> <p>Информации о результатах аукциона размещается Организатором аукциона в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона на официальном сайте.</p>
16.	Аукцион по продаже земельного участка и на право заключения договора аренды земельного участка, из земель, государственная собственность на которые не разграничена РК признается несостоявшимся	<p>В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.</p>
17.	Порядок заключения договора купли-продажи и аренды земельного участка, из земель, государственная собственность на которые не разграничена	<p>Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.</p> <p>Если договор купли-продажи и аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в МКУ «Управление развития АПКЗИО АЦРМО РК», Организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.</p>
18.	Иная информация, касающаяся предмета аукциона	<p>Осмотр земельного участка производится заявителем самостоятельно.</p>
19.	Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона.	<p>Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в соответствии с п.24 ст.39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации.</p>
20.	Существенные условия договора аренды земельного участка	<p>Сведения о земельном участке: кадастровый номер земельного участка, категория земель, местоположение земельного участка, общая площадь земельного участка, разрешенное использование, обременения и ограничения в использовании земельного участка .</p> <p>Срок аренды – 3 (три) года. Размер ежегодной арендной платы будет установлен в соответствии с предложением участника торгов о размере арендной платы.</p>

За справками обращаться в Администрацию Целинного районного муниципального образования РК по адресу: Республика Калмыкия, Целинный район, с. Троицкое, ул. Пушкина, 56 (здание налоговой, 2 этаж, кабинет МКУ «Управление развития АПКЗИО АЦРМО РК») или по телефону тел. 8(847 42)9-12-05.

ЗАЯВКА
на участие в аукционе

с. _____

« ____ » _____ 2022 г.

(полное официальное наименование юридического лица или Ф.И.О., подающего заявку)

именуемый далее «Претендент», в лице _____
(фамилия, имя, отчество, занимаемая должность)

действующим на основании _____, зарегистрированного
№ _____ от _____ года, сообщаю о намерении участвовать в
аукционе на условиях, установленных в извещении о проведении аукциона на право заключения договора
купли-продажи или аренды земельного участка на территории Целинного РМО Республики Калмыкия, и
направляет настоящую заявку.

Принимая решение об участии в открытом аукционе на право заключения договора купли-продажи или
аренды земельного участка, из земель _____ на территории Целинного РМО
Республики Калмыкия, _____ расположенного по _____ адресу:

_____ общей площадью _____ кв.м., с кадастровым номером _____, предназначенного под
_____, обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, а также порядок
проведения аукциона, установленный Земельным кодексом Российской Федерации;

2) в случае признания меня победителем аукциона заключить с Арендодателем договор купли-продажи или
аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена на территории Целинного
РМО Республики Калмыкия, не позднее 5 дней после утверждения протокола о результатах аукциона и уплачивать
Арендодателю установленный размер арендной платы, в соответствии с результатами аукциона, в сроки,
определенные договором аренды земельного участка;

3) в случае признания меня Победителем аукциона на право заключения договора купли-продажи или
аренды земельного участка на территории Целинного РМО Республики Калмыкия и моего отказа от заключения
договора аренды земельного участка, я согласен с тем, что сумма внесенного мною задатка возврату не подлежит
по основаниям, установленным п. 21 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

4) в случае, если победителем аукциона станет иной участник данного аукциона, просим перечислить
задаток на счет со следующими реквизитами: _____

Адрес, телефон и банковские реквизиты Претендента: _____

К заявке указанной формы прилагаются следующие документы:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____

Подпись претендента _____

« ____ » _____ 2022 г.

Заявка принята организатором торгов (аукциона) _____

Время и дата принятия заявки: _____ час. _____ мин. " ____ " _____ г.

Регистрационный номер заявки № _____