



АДМИНИСТРАЦИЯ ЦЕЛИННОГО РАЙОННОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЛМЫКИЯ

с. Троицкое

от «13» 10 2024 г.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 444

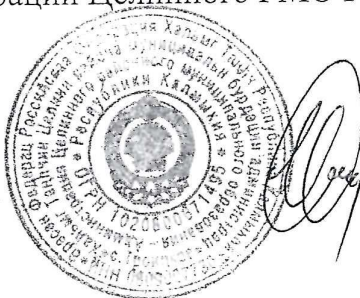
**Об утверждении Программы профилактики рисков причинения
вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении
муниципального земельного контроля на 2025 год**

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на 2025 год согласно приложению.

2. Контроль за выполнением распоряжения возложить на первого заместителя Главы Администрации Целинного РМО РК Е.А.Бадмаеву.

Глава Целинного РМО РК
(ахлаци)



Э.А. Опиев

Приложение
к Программе профилактики
рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям
по муниципальному земельному
контролю на 2025 год

**План мероприятий по профилактике нарушений земельного
законодательства на 2025 год**

№ п/п	Наименование формы мероприятия	Срок (периодичность) проведения мероприятия	Ответственный исполнитель
1. Информирование			
1.1.	Актуализация и размещение в сети «Интернет» на официальном сайте Администрации Целинного районного муниципального образования Республики Калмыкия : а) перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального земельного контроля; б) материалов, информационных писем, руководств по соблюдению обязательных требований в) перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований г) программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям	Не позднее 5 рабочих дней с момента изменения действующего законодательства Не реже 2 раз в год Не позднее 10 рабочих дней после их утверждения Не позднее 25 декабря предшествующего года	МКУ «Управление развития АПКЗИО АЦРМО РК»
2. Обобщение правоприменительной практики			
2.1.	Подготовка доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального земельного контроля и размещение его на официальном сайте в сети Интернет	Не позднее 25 января истекшего года	МКУ «Управление развития АПКЗИО АЦРМО РК»

3. Объявление предостережения			
3.1.	Выдача контролируруемому лицу	При принятии	МКУ

	предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований при осуществлении деятельности	решения должностными лицами, уполномоченными на осуществление муниципального земельного контроля	«Управление развития АПКЗАО АЦРМО РК»
4. Консультирование			
4.1.	Консультирование контролируемых лиц и их представителей по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального земельного контроля: 1) порядок проведения контрольных мероприятий; 2) порядок осуществления профилактических мероприятий; 3) порядок принятия решений по итогам контрольных мероприятий; 4) порядок обжалования решений контрольного органа.	По запросу в форме устных и письменных разъяснений	МКУ «Управление развития АПКЗАО АЦРМО РК»
5. Профилактический визит			
5.1.	Профилактическая беседа по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видеоконференц-связи	3 квартал 2025 года	МКУ «Управление развития АПКЗАО АЦРМО РК»

ПРОГРАММА

профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2025 год при осуществлении муниципального земельного контроля

I. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики.

1. Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2025 год при осуществлении муниципального земельного контроля (далее—Программа) разработана в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, создания условий для доведения обязательных требований доконтролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2. Настоящая Программа разработана и подлежит исполнению администрацией Целинного районного муниципального образования Республики Калмыкия (далее—Администрация).

3. Контролируемые лица – граждане и организации, деятельность, действия или результаты деятельности, которых либо производственные объекты, находящиеся во владении и (или) в пользовании которых, подлежат муниципальному земельному контролю.

4. Предметом муниципального земельного контроля на территории Целинного районного муниципального образования Республики Калмыкия является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее—контролируемые лица) обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность, в том числе:

1) Соблюдение требований по использованию земель и земельных участков по целевому назначению, установленного режима использования земельных участков в соответствии с зонированием территории;

2) Соблюдение требований земельного законодательства о недопущении самовольного занятия земельных участков, использования земельных участков без документов, разрешающих в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, осуществление хозяйственной деятельности;

3) Соблюдение порядка передачи права пользования землей, исключаящего самовольную уступку права пользования землей, а так же самовольную мену земельными участками;

4) Соблюдение требований законодательства, связанных с обязательным использованием земельных участков, предназначенных для сельскохозяйственного производства, жилищного или иного строительства, в

указанных целях, в том числе из земель сельскохозяйственного назначения для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности;

5) Соблюдение предписаний по вопросам соблюдения требований земельного законодательства и устранения нарушений в области земельных отношений;

6) Выполнение иных требований законодательства.

5. За 2024 год по мероприятиям в рамках муниципального земельного контроля провести анализ текущего состояния осуществления вида контроля и описание текущего уровня развития профилактического.

В рамках профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям администрацией в 2025 году осуществляются следующие мероприятия:

1) размещение на официальном сайте администрации Целинного районного муниципального образования Республики Калмыкия в сети «Интернет» перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, а также текстов, соответствующих нормативных правовых актов;

2) обеспечение регулярного обобщения практики осуществления муниципального земельного контроля и размещение на официальном интернет-сайте администрации соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений;

3) консультации граждан и организаций в ходе личных приемов, при осмотрах территории, а также посредством телефонной связи и письменных ответов на обращения.

II. Цели и задачи реализации программы профилактики

6. Программа профилактики направлена на достижение следующих основных целей:

1) Предупреждение нарушения обязательных требований в сфере земельных отношений;

2) Предотвращение угрозы причинения, либо причинения вреда охраняемым законом ценностям вследствие нарушения обязательных требований;

3) Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

4) Создание условий для доведения обязательных требований доконтролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;

5) формирование моделей социально ответственного, добросовестного, правового поведения контролируемых лиц;

- 6) снижение административной нагрузки на контролируемых лиц;
- 7) повышение прозрачности системы контрольной (надзорной) деятельности.

7. Задачами профилактической работы являются:

- 1) Укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;
- 2) Выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;
- 3) повышение правосознания и правовой культуры юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан в сфере земельных правоотношений;
- 4) оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;
- 5) создание и внедрение мер системы позитивной профилактики; повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению.

III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

8. Ответственным подразделением контрольного органа за реализацию профилактических мероприятий является Муниципальное казенное учреждение «Управление развития агропромышленного комплекса, земельных и имущественных отношений Администрации Целинного районного муниципального образования Республики Калмыкия» (далее – контрольный орган).

9. Адрес места нахождения контрольного органа:
358100, Республики Калмыкия, Целинный район, с. Троицкое, ул. А.С. Пушкина, д.56, этаж 1, кабинет 4.

График работы:

понедельник – пятница: с 09:00 до 18:00
перерыв на обед: с 13:00 до 14:00
суббота, воскресенье – выходной день
телефон/факс: 8(847)429-12-05

10. Контрольный орган проводит следующие профилактические мероприятия:

- 1) информирование;
- 2) обобщение правоприменительной практики;
- 3) объявление предостережений;
- 4) консультирование;
- 5) профилактический визит.

11. Информирование осуществляется посредством размещения сведений, предусмотренных частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и

муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - Закона № 248-ФЗ), на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в средствах массовой информации и иных формах.

Размещенные сведения поддерживаются в актуальном состоянии и обновляются при их изменениях.

12. По итогам обобщения правоприменительной практики должностными лицами, уполномоченными осуществлять муниципальный земельный контроль, ежегодно готовится доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального земельного контроля и утверждаемый распоряжением администрации, подписываемым главой Администрации. Указанный доклад размещается в срок до 1 марта года, следующего за отчетным годом, на официальном сайте администрации в специальном разделе, посвященном контрольной деятельности.

13. Индивидуальное консультирование на личном приеме каждого заявителя не может превышать 10 минут.

Время разговора по телефону не должно превышать 10 минут.

14. Обязательный профилактический визит проводится в отношении контролируемых лиц, приступающих к осуществлению деятельности, связанной с соблюдением обязательных требований в сфере лесных отношений, в течение одного года с момента начала такой деятельности.

15. Срок проведения обязательного профилактического визита не должен превышать 1 рабочего дня.

16. Порядок проведения профилактических мероприятий определяется действующим законодательством и Положением о муниципальном земельном контроле на территории Целинного районного муниципального образования Республики Калмыкия.

IV. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

17. Показатели результативности и эффективности программы профилактики:

- 1) количество контрольных мероприятий, проведенных в рамках муниципального земельного контроля;
- 2) количество контрольных мероприятий, проведенных в рамках муниципального земельного контроля, без выявленных нарушений;
- 3) количество предписаний об устранении выявленных нарушений;
- 4) количество объявленных предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований;
- 5) количество проведенных профилактических мероприятий.

V.Перечень подразделений, должностных лиц ответственных за организацию и проведение профилактических мероприятий

№ п/п	Должностные лица	Функции	Контакты
1	Заместитель начальника управления – начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям	Организация, координация деятельности по реализации программы	8(847)429-12-05
2	Главный специалист-юрист МКУ «Управление развития АПКЗИО АЦРМО РК»	Организация и проведение мероприятий программы	8(847)429-12-05
3	Ведущий специалист МКУ «Управление развития АПКЗИО АЦРМО РК»	Организация и проведение мероприятий программы	8(847)429-12-05