



АДМИНИСТРАЦИЯ ЦЕЛИННОГО РАЙОННОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЛМЫКИЯ

с. Троицкое

« 25 » 01 2023 г.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 32

О проведении торгов в форме аукциона

В соответствии с п.1. ст. 39.6, ст. ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 2 ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановляю:

1. Провести «6» марта 2023 г. в 11-00 по местному времени торги в форме открытого аукциона по составу участников на право заключения договоров аренды земельных участков

Предмет аукциона:

Лот №1 – Земельный участок с кадастровым номером 08:09:310120:164, из категории земель «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования: «для индивидуального жилищного строительства», общей площадью 600 кв.м. расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Калмыкия, Целинный район, с.Троицкое, пер. Островского,27.

Лот №2 – Земельный участок с кадастровым номером 08:09:310120:155, из категории земель «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования: «для индивидуального жилищного строительства», общей площадью 600 кв.м. расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Калмыкия, Целинный район, с.Троицкое, ул. Сельская,28.

Лот №3 - Земельный участок с кадастровым номером 08:09:310150:1138, из категории земель «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования: «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», общей площадью 1200 кв.м. расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Калмыкия, Целинный район, с.Троицкое, ул. М.Ю. Лермонтова,84

Лот № 4 - Земельный участок с кадастровым номером 08:09:310120:154, из категории земель «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования: «для индивидуального жилищного строительства», общей площадью 600 кв.м. расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Калмыкия, Целинный район, с.Троицкое, ул. Сельская,22.

Лот № 5 – Земельный участок с кадастровым номером 08:09:140201:265, из категории земель «земли сельскохозяйственного назначения», с видом разрешенного использования: «Сельскохозяйственное использование», общей площадью 12000 кв.м. расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Калмыкия, Целинный район, в границах Целинного СМО, за чертой населенного пункта, примерно 1008 м.

по направлению на юг от п. Аршан-Булг.

Лот № 6 – Земельный участок с кадастровым номером 08:09:320101:2025, из категории земель «земли сельскохозяйственного назначения», с видом разрешенного использования: «Сельскохозяйственное использование», общей площадью 30000 кв.м. расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Калмыкия, Целинный район, в границах Троицкого СМО, участок находится примерно в 8596 м. по направлению на северо-восток от ориентира. Ориентир с. Троицкое.

Лот №7 Земельный участок с кадастровым номером 08:09:320101:76, из категории земель «земли сельскохозяйственного назначения», с видом разрешенного использования: «для ведения сельскохозяйственного производства», общей площадью 985400 кв.м. местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с.Троицкое, участок находится примерно в 3,78 км. по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Республика Калмыкия, Целинный район, в границах Троицкого СМО.

2. Установить, что в качестве организатора аукциона, указанного в п.1 настоящего Постановления, выступает Муниципальное казенное учреждение Управление развития агропромышленного комплекса, земельных и имущественных отношений Администрации Целинного районного муниципального образования (далее – МКУ «Управление развития АПКЗИО АЦРМО РК»).

3. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, устанавливается в размере 2% кадастровой стоимости земельного участка для Лотов №1, №2, №3, №4, №7 и в размере 20% кадастровой стоимости по Лотам №5, №6.

Лот №1 – 4386,72 (Четыре тысячи триста восемьдесят шесть) руб. (семьдесят две) коп.

Лот №2 – 4386,72 (Четыре тысячи триста восемьдесят шесть) руб. (семьдесят две) коп.

Лот №3 – 8773 (Восемь тысяч семьсот семьдесят три) руб.

Лот №4– 4336 (Четыре тысячи триста тридцать шесть) руб.

Лот №5 – 1176 (Одна тысяча сто семьдесят шесть) руб.

Лот №6– 2820 (Две тысячи восемьсот двадцать) руб.

Лот №7 – 9263 (Девять тысяч двести шестьдесят три) руб.

4. Установить размер задатка для участия в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков в размере 100% начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков (размера ежегодной арендной платы):

Лот №1 – 4386,72 (Четыре тысячи триста восемьдесят шесть) руб. (семьдесят две) коп.

Лот №2 – 4386,72 (Четыре тысячи триста восемьдесят шесть) руб. (семьдесят две) коп.

Лот №3 – 8773 (Восемь тысяч семьсот семьдесят три) руб.

Лот №4– 4336 (Четыре тысячи триста тридцать шесть) руб.

Лот №5 – 1176 (Одна тысяча сто семьдесят шесть) руб.

Лот №6– 2820 (Две тысячи восемьсот двадцать) руб.

Лот №7 – 9263 (Девять тысяч двести шестьдесят три) руб.

5. Задаток вносится в валюте Российской Федерации на расчетный счет по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Республике Калмыкия (Администрация Целинного РМО РК л/с 05053050190), р/с 03232643856370000500 Банк: Отделение - НБ Республика Калмыкия Банка России//УФК по Республике Калмыкия, г.Элиста, ИНН 0809007730 КПП 081701001, ОКТМО 85637000, ОГРН 1020800671495, БИК 018580010)

В платежном поручении в части «Назначения платежа» необходимо указать дату проведения аукциона на право заключения договоров аренды земельного участка, из земель, государственная собственность на которые не разграничена и находящихся в собственности Целинного РМО РК.

Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный Организатором аукциона счет, является выписка с указанного счета.

Внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявителю, отзывавшему принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор аукциона засчитывает задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, в счет арендной платы за земельный участок.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

В случае уклонения или отказа Победителя аукциона подписать протокол о результатах аукциона, договор аренды земельного участка, задаток ему не возвращается.

6. Установить шаг аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, из земель, государственная собственность на которые не разграничена на территории Целинного РМО Республики Калмыкия. (в размере 3% от начальной цены предмета аукциона)

Условия признания заявителя участником аукциона по продаже земельного участка и на право заключения договора аренды земельного участка следующие:

6.1. Представление необходимых документов, определенных ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, для участия в аукционе достоверных сведений;

6.2. Поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

6.3. Подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду.

6.4. Отсутствие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

6.5 Заявитель становится участником аукциона от даты подписания Организатором аукциона (далее Комиссией) протокола рассмотрения заявок.

7. Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются представителем Организатора аукциона по рабочим дням, начиная с 30 января 2023 г. по адресу:

Российская Федерация, Республика Калмыкия, Целинный район, с. Троицкое, ул. Пушкина, 56. (здание налоговой, 2 этаж, кабинет №10 ОУМИ и ЗО АЦРМО РК) с 09 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. и с 14 час. 00 мин. до 17 час.00 мин. по местному времени.

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – 28 февраля 2023 г. до 15 час. 00 мин. по местному времени.

7.1. Осмотр земельного участка производится заявителем самостоятельно.

7.2. Дата, время и место рассмотрения заявок Комиссией на участие в аукционе, на право заключения договоров аренды 1 марта 2023 г. в 12 час. 00 мин., по адресу: Российская Федерация, Республика Калмыкия, Целинный район, с. Троицкое, ул. Пушкина, 56. (здание налоговой, 2 этаж, кабинет №10 ОУМИ и ЗО АЦРМО РК).

8. Подведение результатов должно быть произведено Комиссией на дату проведения аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков 6 марта 2023 года, по адресу: Российская Федерация, Республика Калмыкия, Целинный район, с. Троицкое, ул. Пушкина, 56. (здание налоговой, 2 этаж, кабинет ОУМИ и ЗО АЦРМО РК).

9. Порядок организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды определен в соответствии со ст. 39.11, ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

10. Утвердить прилагаемую форму заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, а также проект договора аренды (приложение 1 и 2)

11. Разместить на официальном сайте в сети «Интернет» полную информацию о проведении аукциона в том числе и о результатах аукциона.

Глава Целинного РМО РК
(ахлачи)



Э.А. Опиев