

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЦЕЛИННОГО РАЙОННОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЛМЫКИЯ**

с. Троицкое

от «02» 04

2026 г.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 160

«Об установлении публичного сервитута»

В соответствии со ст. 23 и главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, п.3 ст.3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства РФ от 09.06.1995г. №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», на основании ходатайства ПАО «Ростелеком», извещения размещенного в общественно-политической газете Целинного РМО РК "Новая жизнь" №9 от 14.03.2026г.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в интересах публичного акционерного общества «Ростелеком» (ИНН 7707049388, ОГРН 1027700198767), в целях эксплуатации антенно-мачтового сооружения связи объекта «Установка АМС БС в Республике Калмыкия Российской Федерации по проекту «Устранение цифрового неравенства» (УНЦ 2.0)» сроком на 49 лет в отношении следующих объектов:

1. Антенно-мачтовое сооружение связи по проекту «Устранение цифрового неравенства» в отношении земельного участка в кадастровом квартале:

№	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости	Адрес
1	08:09:270101	РК, Целинный р-н, п. Джурак

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с описанием местоположения границ публичного сервитута согласно Приложению 1 к настоящему постановлению.

3. Установить срок, в течение которого использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств)- 49 лет.

4. Установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в отношении земель,

расположенных в границах кадастрового квартала 08:09:270101, с учетом требований действующего законодательства Российской Федерации.

5. Публичному акционерному обществу «Ростелеком»:

5.1. Обеспечить приведение земельных участков в состояние, пригодное для использования, в соответствии с видом разрешенного использования в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации;

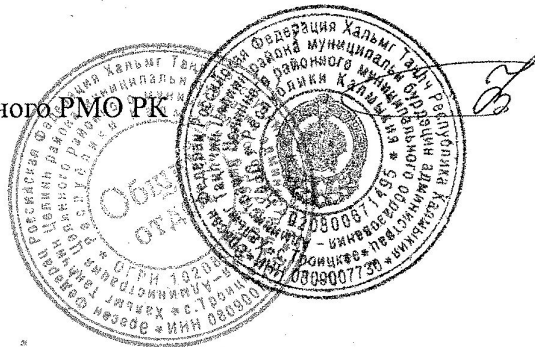
5.2. Внести плату за публичный сервитут не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления в отношении земель, расположенных в кадастровом квартале 08:09:270101, единовременным платежом за весь срок публичного сервитута в размер 0,01 процента среднего уровня кадастровой стоимости земель по муниципальному району Целинный Республики Калмыкия. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земель в установленных границах публичного сервитута.

6. Установить, что расчет и внесение платы за публичный сервитут в отношении земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии со статьей 39.46 Земельного Кодекса Российской Федерации согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

7. Отделу по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации Целинного РМО Республики Калмыкия обеспечить в установленном порядке выполнение мероприятий, необходимых для установления публичного сервитута.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит размещению на официальном сайте Целинного районного муниципального образования Республики Калмыкия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://целинный-район08.рф/>.

Врип Главы Целинного РМО РК
(ахлаци)



Б.А. Убушаев

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ публичного сервитута

Антенно-мачтовое сооружение связи по проекту «Устранение цифрового неравенства»
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	359189, Калмыкия Республика, муниципальный район Целинный, сельское поселение Хар-Булакское, поселок Джурак
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	10 кв.м ± 0.62 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Вид объекта по документу: публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях эксплуатации антенно-мачтовых сооружений связи по проекту «Устранение цифрового неравенства» Цель установления публичного сервитута: Эксплуатация объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения). Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации антенно-мачтового сооружения связи по проекту «Устранение цифрового неравенства» на срок 49 (сорок девять) лет. Лицо в пользу которого устанавливается публичный сервитут - публичное акционерное общество "Ростелеком" (ОГРН 1027700198767, ИНН 7707049388). Почтовый адрес: 115172, Российская Федерация, Москва, ул. Гончарная, д. 30, стр. 1. Контактный телефон/факс: +7 (499) 999-82-83 / +7 (499) 999-82-22. Электронная почта: rostelecom@rt.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-08, зона 2</u>					

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_i), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	423435.49	2310707.60	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
2	423436.14	2310710.63	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
3	423433.07	2310711.29	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
4	423432.42	2310708.26	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
1	423435.49	2310707.60	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_i), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:100

Условные обозначения:

- - Проектные границы публичного сервитута
- - Существующие границы земельных участков
- - Существующая часть границы кадастрового квартала
- - Существующая часть границы ЗОУИТ (территориальной зоны)
- - Характерная точка границы публичного сервитута

08:09:270101:126 - Обозначение и кадастровый номер существующего земельного участка

08:09:270101 - Обозначение кадастрового квартала

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ публичного сервитута

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
—	—	—

Размер арендной платы за публичный сервитут земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена для эксплуатации антенно-мачтового сооружения связи
- объекта «Установка АМС БС в Республике Калмыкия»

Расчёт платы за публичный сервитут осуществляется по формуле:

$$P = S_{з/у} * KC * K$$

P - размер платы за публичный сервитут (руб.);

S з/у - площадь земель, обремененных сервитутом (кв. м.);

KC - среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости земель по группам видов разрешенного использования (руб.);

K — коэффициент платы за публичный сервитут, в отношении земельного участка, находящегося в государственной муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, коэффициент платы равен 0,01% от кадастровой стоимости земельного участка за каждый год его использования, в соответствии с статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1% кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута;

№	Кадастровый номер земельного участка, квартала	Испрашиваемая площадь (кв.м.)	Среднее значение KC за 1 кв.м.	Процент от кадастровой стоимости	Период	Расчет
1	08:09:270101	10	332,29	0,01	49 лет	10*332,29*0,01% *49 = 9,21
итого						16,28

Сумма в размере 16,28 руб. вносится на счет: ФУ АДМИНИСТРАЦИИ ЦРМО РК (Администрация ЦРМО РК) л/с 04053050190, расчетный счет - 03100643000000010500 - ОКЦ № 1 ВВГУ Банка России/УФК по Республике Калмыкия, ЕКС - 40102810745370000105, БИК 042202105, ОКТМО 85637435, КБК 88311105410050000120.