

**ОЧЕРЕДНАЯ ШЕСТНАДЦАТАЯ СЕССИЯ СОБРАНИЯ ДЕПУТАТОВ
ЦЕЛИННОГО РАЙОННОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
РЕСПУБЛИКИ КАЛМЫКИЯ ПЯТОГО СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ № 145

8 июля 2022 года

с. Троицкое

**Об утверждении Порядка
отнесения земель к землям особо охраняемых территорий
местного значения Целинного районного муниципального образования
Республики Калмыкия, их использования и охраны**

Руководствуясь пунктом 27 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Устава Целинного районного муниципального образования Республики Калмыкия,

Собрание депутатов

Целинного районного муниципального образования

Республики Калмыкия

решило:

1. Утвердить прилагаемый Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения Целинного районного муниципального образования Республики Калмыкия, их использования и охраны.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Глава
Целинного районного
муниципального образования
Республики Калмыкия (ахлachi)



Э.А. Опиев

**Порядок
отнесения земель к землям особо охраняемых территорий
местного значения Целинного районного муниципального образования
Республики Калмыкия, их использования и охраны**

1. Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения Целинного районного муниципального образования Республики Калмыкия, их использования и охраны (далее - Порядок) разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 14.03.1995 г. N 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях", Федеральным законом от 10.01.2002 г. N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", Федеральным законом от 06.10.2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", в целях обеспечения сохранности земель особо охраняемых территорий местного значения Целинного районного муниципального образования Республики Калмыкия.

2. В соответствии со ст.94 Земельного кодекса РФ к землям особо охраняемых территорий относятся земли:

- 1) особо охраняемых природных территорий, в том числе лечебно-оздоровительных местностей и курортов;
- 2) природного назначения;
- 3) рекреационного назначения;
- 4) историко-культурного назначения;
- 5) иные особо ценные земли в соответствии с настоящим Кодексом, федеральными законами.

3. Предложения по отнесению земель к землям особо охраняемых территорий местного значения вносятся гражданами, юридическими лицами, представителями органов государственной власти и местного самоуправления и направляются в письменном виде в Комиссию по землепользованию и застройки Целинного районного муниципального образования Республики Калмыкия (далее-Комиссия).

4. К предложению прилагаются следующие документы:

- 1) пояснительная записка с обоснованием необходимости образования особо охраняемой территории;
- 2) проект паспорта с указанием предполагаемой категории и вида разрешенного использования земельного участка;
- 3) графический материал предполагаемой особо охраняемой территории с указанием границ, данных по категориям земель, формам собственности, землепользователям, землевладельцам и арендаторам земельных участков, обладателям сервитутов;
- 4) расчет необходимого финансирования на охрану и функционирование особо охраняемой территории;

5) расчет возможных последствий (ущерба) от отнесения земельных участков либо не отнесения к особо охраняемым территориям местного значения.

6) Рекомендации по ограждению использования земельного участка.

5. Предложения по отнесению земель к землям особо охраняемых территорий местного значения рассматриваются Комиссией с участием заинтересованных сторон не более чем в трехмесячный срок. Результаты рассмотрения предложений оформляются решением, которое подписывается председателем Комиссии.

6. В отдельных случаях для выявления мнения более широкого круга лиц готовятся материалы для опубликования (размещения) в средствах массовой информации о внесенных предложениях с указанием срока и адреса подачи замечаний по ним.

7. Комиссия принимает решение об отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения, руководствуясь критериями природоохранного, научного, культурного, эстетического, оздоровительного значения.

7.1 Отклонение предложения об образовании особо охраняемой территории возможно в случае, если:

1) требования к составу документов, прилагаемых к предложению об образовании особо охраняемой территории, предусмотренные частью 5 настоящего Порядка, не выполнены;

2) предложения об образовании особо охраняемой территории не существует документам территориального планирования и территориального зонирования Целинного районного муниципального образования Республики Калмыкия;

3) отсутствуют основания, предусмотренные законодательством Российской Федерации, для отнесения земельного участка к землям особо охраняемых территорий.

7.2. Отклонение предложения оформляется решением Комиссии, которое в течение 3 рабочих дней направляется лицу, направившему предложение об образовании особо охраняемой территории.

8. Решение Комиссии об отнесение земель к землям особо охраняемых территорий местного значения Целинного районного муниципального образования Республики Калмыкия должно содержать следующую информацию:

1) обоснования необходимости отнесения земельного участка (земельных участков) к особо охраняемым территориям местного значения;

2) сведения о местоположении, площади, категории, режиме охраны и использования земельного участка, предлагаемого к отнесению к землям особо охраняемых территорий местного значения;

3) описание границ земельного участка, предлагаемого к отнесению к землям особо охраняемых территориям местного значения;

4) регламент по ограничению использования земельного участка, к отнесению к землям особо охраняемых территориям местного значения.

8.1. Решение Комиссии об отнесении земель к землям особо охраняемых территорий местного значения в течение 3 рабочих дней направляется Главе администрации Целинного районного муниципального образования Республики Калмыкия.

8.2. Решение Комиссии об отнесении земель к землям особо охраняемых территорий местного значения основанием для издания постановления Администрации Целинного районного муниципального образования Республики Калмыкия об отнесении земель к землям особо охраняемых территорий местного значения.

9. Факт отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения подлежит учету при очередном внесении в Генеральный план Целинного районного муниципального образования Республики Калмыкия, а также при разработке.

10. Постановление Администрации Целинного районного муниципального образования Республики Калмыкия об отнесении земель к землям особо охраняемых территорий местного значения подлежит обязательному размещению на официальном сайте Администрации Целинного районного муниципального образования Республики Калмыкия в сети Интернет.

11. Организацию проведения комплекса работ по формированию и постановке земельных участков на государственный кадастровый учет осуществляет Комитет имущественных и земельных отношений Администрации Целинного районного муниципального образования Республики Калмыкия.

12. Земельные участки, включенные в состав зон особо охраняемых территорий, используются в соответствии с требованиями Земельного кодекса РФ, федеральных законов, законов Республики Калмыкия области, иных нормативных правовых актов федерального и регионального уровня, настоящего Положения, иных муниципальных правовых актов органов местного самоуправления Целинного районного муниципального образования Республики Калмыкия, исходя из принципов сохранения и улучшения уникальных и типичных особо охраняемых природных территорий, лечебно-оздоровительных местностей и курортов, земель природоохранного, рекреационного, историко-культурного и иного особо ценного назначения.

13. Для всех зон особо охраняемых территорий устанавливается особый правовой режим, ограничивающий или запрещающий виды деятельности, не совместимые с основным назначением этих территорий и (или) оказывающие на них негативное (вредное) воздействие. Особенности использования земель особо охраняемых территорий местного значения определяются постановлением Администрации Целинного районного муниципального образования Республики Калмыкия.

14. Оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и Земельным кодексом Российской Федерации.

Земельные участки, отнесенные к землям, изъятым из оборота, не могут предоставляться в частную собственность, а также быть объектами сделок, предусмотренных гражданским законодательством.

Земельные участки, отнесенные к землям, ограниченном в обороте, не предоставляются в частную собственность, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

Содержание ограничений оборота земельных участков устанавливается Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

Исчерпывающие перечни земельных участков, отнесённых к землям, изъятым из оборота, и земельных участков, отнесенных к землям, ограниченным в обороте, устанавливаются Земельным кодексом Российской Федерации.

15. В целях защиты особо охраняемых территорий местного значения от неблагоприятных антропогенных воздействий на прилегающих к ним участках земли и водного пространства могут устанавливаться охранные зоны с регулируемым режимом хозяйственной деятельности.

Решения об установлении охранных зон принимаются в том же порядке, что и решения об образовании самих особо охраняемых территорий местного значения.

16. Размеры охранных зон должны учитываться в процессе подготовки и принятия градостроительной и землеустроительной документации исходя из целей обеспечения сохранности особо охраняемых территорий местного значения.

17. Изменение границ и упразднение особо охраняемых территорий местного значения (в случае наступления чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств или в других случаях) осуществляется по решению Комиссии и утверждается постановлением Администрации Целинного районного муниципального образования Республики Калмыкия.

18. Контроль за соблюдением порядка использования и охраны, особо охраняемых территорий местного значения осуществляет Комитет имущественных и земельных отношений Администрации Целинного районного муниципального образования Республики Калмыкия.

Административных регламент осуществления муниципального контроля в области использования и охраны, особо охраняемых природных территорий местного значения утверждается постановлением Администрации Целинного районного муниципального образования Республики Калмыкия.