



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЦЕЛИННОГО РАЙОННОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЛМЫКИЯ**

с. Троицкое

от 26 01 2026 г.

РАСПОРЯЖЕНИЕ

№ 12 п

**Об утверждении Доклада о правоприменительной практике
осуществления муниципального земельного контроля на территории
Целинного районного муниципального образования
Республики Калмыкия за 2025 год**

В соответствии со статьей 47 Федерального закона от 31.07.2020 № 248 «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»:

1. Утвердить Доклад о правоприменительной практике осуществления муниципального земельного контроля за 2025 год согласно приложению к настоящему приказу.
2. Разместить доклад на официальном сайте города Администрации Целинного районного муниципального образования Республики Калмыкия.
3. Контроль за исполнением данного распоряжения возложить на первого заместителя Главы Целинного РМО РК Бадмаеву Е.А.

Глава Целинного РМО РК
(ахлаци)



Э.А. Опиев

**Доклад о правоприменительной практике осуществления
муниципального земельного контроля на территории Целинного
районного муниципального образования
Республики Калмыкия за 2025 год**

Доклад о результатах обобщения правоприменительной практике по муниципальному земельному контролю за 2025 год подготовлен в соответствии со ст. 47 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Муниципальный земельный контроль на территории Целинного районного муниципального образования Республики Калмыкия в 2025 году проводился в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Положением о муниципальном земельном контроле на территории Целинного районного муниципального образования Республики Калмыкия, утвержденным решением Собрании депутатов Целинного РМО РК от 30.05.2025 № 373.

Анализ правоприменительной практики осуществления муниципального земельного контроля подготовлен с целью обеспечения доступности сведений об указанной практике, устранения условий, способствующих совершению правонарушений, оказания воздействия на участников земельных отношений в целях недопущения совершения правонарушений, обеспечения защиты прав и свобод человека и гражданина, общества и государства от противоправных посягательств, а также рассмотрения случаев причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выявления источников и факторов риска причинения вреда и ущерба, выявления типичных нарушений обязательных требований, причин обстоятельств и условий, способствующих возникновению указанных нарушений.

При осуществлении в 2025 году муниципального земельного контроля на территории Целинного районного муниципального образования Республики Калмыкия проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), являлось приоритетным по отношению к проведению контрольных мероприятий.

Следует отметить, что профилактические мероприятия осуществляются в целях стимулирования добросовестного соблюдения требований контролируемыми лицами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, доведения обязательных требований до контролируемых лиц и способов их соблюдения.

При осуществлении муниципального земельного контроля проводятся

следующие виды профилактических мероприятий: информирование, консультирование, объявление предостережений, профилактический визит.

Информирование населения Целинного районного муниципального образования Республики Калмыкия осуществляется контрольным органом по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения сведений на официальном сайте Администрации Целинного районного муниципального образования Республики Калмыкия в сети «Интернет», в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах.

Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предложение принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований объявляются контролируемому лицу в случае наличия у органа муниципального земельного контроля сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

Консультирование контролируемых лиц и их представителей осуществляется по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального земельного контроля:

- 1) порядка проведения контрольных мероприятий;
- 2) периодичности проведения контрольных мероприятий;
- 3) порядка принятия решений по итогам контрольных мероприятий;
- 4) порядка обжалования решений контрольного органа.

Инспектор осуществляет консультирование контролируемых лиц и их представителей в виде устных разъяснений по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия. Консультирование осуществляется без взимания платы.

Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы инспектором по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи.

В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, инспектор осуществляет ознакомление с объектом контроля, сбор сведений и проводит оценку уровня соблюдения контролируемым лицом обязательных требований.

Орган муниципального земельного контроля осуществляет муниципальный земельный контроль за соблюдением:

- обязательных требований о недопущении самовольного занятия земель, земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земель, земельного участка или части земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них;
- обязательных требований об использовании земельных участков по

целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

В 2025 году в рамках проведения контрольно-надзорных мероприятий, было проведено выездное обследование земельного участка с кадастровым номером 08:09:100101:1173. По итогам данного мероприятия были направлены сведения о выявленных нарушениях Земельного Законодательства в контролирующие органы (Росреестр, Россельхознадзор), а также данные сведения были направлены для дальнейшего прокурорского реагирования в адрес Северо-Каспийской межрайонной природоохранной прокуратуре и Прокуратуру Целинного района.

Контрольным органом Администрацией Целинного РМО РК по вопросам осуществления муниципального земельного контроля проведены профилактические мероприятия, в виде устного консультирования посетителей - 23.

Характерными правонарушения в сфере земельного законодательства в 2025 году являются:

- самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок;

- использование земельного участка не по целевому назначению и (или) не в соответствии с установленным разрешенным использованием.

Проанализировав вышеизложенное, орган муниципального земельного контроля рекомендует:

- использовать земельный участок в границах и площадью, заявленных в Едином государственном реестре недвижимости. В случае, если границы используемого земельного участка не определены в соответствии с требованиями земельного законодательства, необходимо обратиться к кадастровому инженеру для проведения кадастровых работ;

- фактическое использование земельного участка должно соответствовать правовому режиму земельного участка, указанному в правоустанавливающих документах;

- лицам, заинтересованным в устранении нарушения, выразившегося в самовольном занятии земельного участка, необходимо привести данные земельные участки в ранее установленные границы в соответствии с земельным законодательством;

- лицам, заинтересованным в устранении нарушения, выразившегося в использовании земельного участка без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов, необходимо организовать оформление прав на земельные участки в соответствии с земельным законодательством;

- лицам, заинтересованным в устранении нарушения, выразившегося в использовании земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель (или) разрешенным использованием, необходимо использовать земельный участок в соответствии с установленным видом разрешенного использования, либо

привести вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с его фактическим использованием.

В целях профилактики нарушений требований земельного законодательства рекомендуем своевременно предпринять меры по недопущению нарушений.

В случае возникновения ситуаций, требующих дополнительного разъяснения относительно соблюдения требований земельного законодательства, получить квалифицированную помощь по существу возможно посредством обращения к специалисту, уполномоченному на осуществление муниципального земельного контроля:

- Лично: Администрация Целинного районного муниципального образования Республики Калмыкия по адресу: с. Троицкое, ул. А.С. Пушкина, д. 56, каб. 4, тел. 8(84742) 9-12-05).

- Письменно, почтовым отправлением через «Почту России»: 359180, Республика Калмыкия, Целинный район, Республика Калмыкия, с. Троицкое, ул. А.С. Пушкина, д. 56, каб.4.

- В сети интернет по электронной почте: admcrmo@mail.ru.